PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de London

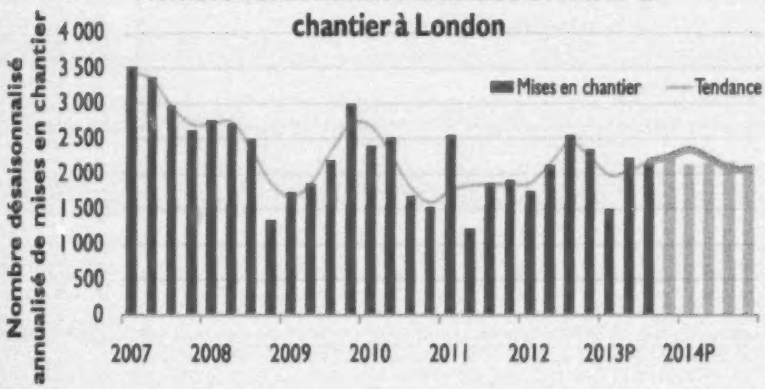
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- Les mises en chantier augmenteront en 2014 grâce à une hausse d'activité du côté des maisons individuelles.
- Le nombre de transactions MLS® montera un peu, et les logements abordables trouveront facilement preneur.
- Le marché de la revente restera équilibré.
- Les taux d'inoccupation diminueront en 2014, car la demande est supérieure à l'offre.

Figure 1



Source : SCHL ; prévisions de la SCHL. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier est multiplié par 4 afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 16 octobre 2013.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : La croissance proviendra surtout du segment des maisons individuelles
2 Marché de la revente : Les marchés abordables continueront d'afficher de bons résultats
3 Marché locatif : L'accroissement de la demande fera baisser les taux d'inoccupation
5 Perspectives concernant les taux hypothécaires
6 Tendances en bref
6 Taux hypothécaires
7 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : La croissance proviendra surtout du segment des maisons individuelles

En 2014, le niveau d'activité devrait être de 2 125 mises en chantier, ce qui représente une augmentation de 1 % par rapport aux 2 105 mises en chantier prévues en 2013. La majorité de cette croissance proviendra du segment des maisons individuelles. La construction de maisons en rangée restera stable, tandis que celle d'appartements ralentira. En effet, de nombreux appartements neufs à louer ou à vendre ne trouvent pas preneur.

La croissance des mises en chantier de maisons individuelles sera soutenue par la situation relativement stable des emplois bien rémunérés tout au long de 2013 et par la construction hors de la ville de London. En fait, les mises en chantier d'habitations ont été vives depuis le début de l'année dans les secteurs de la RMR situés à l'extérieur de la ville de London, en particulier à St. Thomas, où le marché de la revente a lui aussi affiché de bons résultats. Cette tendance devrait se poursuivre, car le fait que les logements neufs soient plus abordables à St. Thomas et à Strathroy-Caradoc encouragera les constructeurs à commencer des maisons individuelles dans ces secteurs. La migration alternante des travailleurs est un facteur qui favorise également la production de logements à l'extérieur de la ville. À preuve, entre le Recensement de 2006 et le Recensement de 2011, la proportion de navetteurs vivant à St. Thomas et travaillant dans la ville de London a augmenté de près de 2 points de pourcentage. Puisque le coût de l'essence s'est accru de 25 % durant cette période, cela révèle que, pour certains acheteurs, l'économie réalisée à l'achat d'une habitation hors de la ville de London l'a emporté sur le temps perdu et les dépenses supplémentaires imputables à la migration alternante. Un autre facteur à l'appui de la construction de maisons individuelles est l'augmentation du nombre d'emplois, principalement à plein temps, chez les travailleurs de 45-64 ans entre 2012 et 2013. Ce facteur incitera encore les constructeurs à bâtir des logements de prix élevé. Depuis le début de 2012, le pourcentage d'habitations dont le prix dépasse 450 000 $ est en progression constante. Cette poussée s'atténuera avec la hausse des taux hypothécaires, mais la proportion accrue de logements plus chers se maintiendra tout au long de 2014.

Du côté des maisons en rangée, l'activité sur le marché du neuf s'annonce aussi vive en 2014 qu'en 2013. La formation de ménages composés d'une ou deux personnes, la lente progression des revenus tout au long de 2013 et un contexte de hausse des taux d'intérêt sont des facteurs qui contribuent tous à alimenter la demande de maisons en rangée, qui sont des logements particulièrement abordables. En raison du bas niveau des stocks de maisons en rangée, la vigueur de la demande soutiendra l'activité sur le marché du neuf jusqu'en 2014.

Marché de la revente : Les marchés abordables continueront d'afficher de bons résultats

Selon les prévisions, les ventes MLS® se chiffreront à 8 050 à la fin de 2013, et le prix MLS® moyen sera de 247 000 $. Le marché de la revente et le marché du neuf ont tous deux connu un début d'année lent en 2013 avant de revenir à un niveau d'activité « normal » par rapport à 2012. L'an prochain, les transactions augmenteront de 2 % et devraient être au nombre de 8 210, tandis que le prix moyen montera de 2,3 % pour s'établir à 252 500 $. Le prix abordable des logements demeure un facteur positif pour le marché de l'habitation de London, et ce sera encore le cas en 2014.

Figure 2

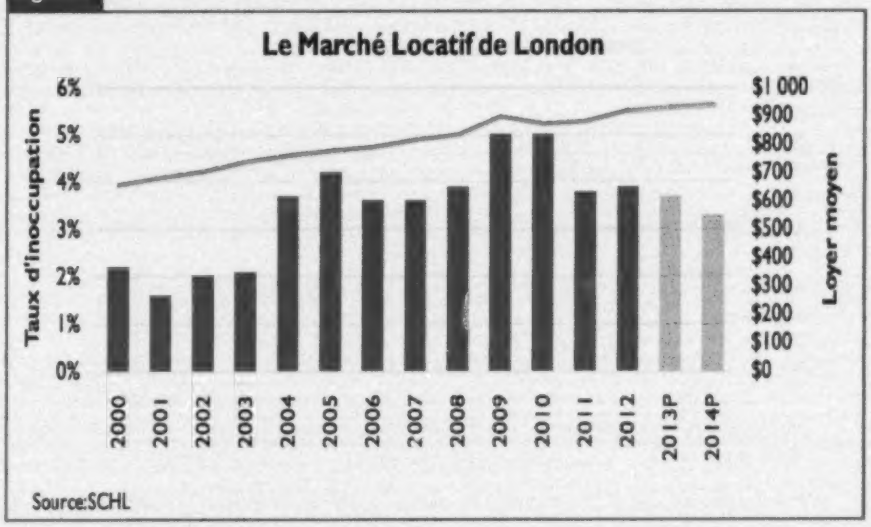
Source : ACI (MLS®); prévisions de la SCHL. Nota : Les ventes désaisonnalisées sont multipliées par 4 pour illustrer le rythme sur un an. Les prix sont désaisonnalisés. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Le marché de la revente de St. Thomas s'est illustré par son dynamisme dans la RMR depuis le début de 2013, et il devrait continuer de le faire tout au long de 2014. Des gains modérés au chapitre des revenus, la stabilité de l'emploi observée depuis le début de 2013 et la hausse des taux hypothécaires inciteront certains acheteurs potentiels à faire le compromis d'allonger leurs déplacements vers London pour pouvoir s'acheter un type particulier d'habitation. Comme le prix MLS® moyen à St. Thomas est de 30 % inférieur à celui relevé dans la ville de London, St. Thomas attirera beaucoup d'accédants à la propriété. Les données du Recensement de 2011 révèlent que des ménages de 30-39 ans, groupe d'âge où l'on compte beaucoup d'accédants à la propriété, commencent à déménager à St. Thomas.

Comme sur le marché du neuf, la maison en rangée a du succès sur le marché de l'existant en 2013. C'est particulièrement vrai dans le secteur Nord de London, où l'on peut encore s'attendre à un grand nombre de reventes en 2014. Parce qu'elles coûtent moins cher, les maisons en rangée demeureront attirantes en 2014 pour les familles et les particuliers qui cherchent à en avoir plus pour leur argent.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions de la RMR restera équilibré, ce qui limitera les pressions à la hausse qui s'exercent sur les prix. Certains des logements les plus abordables, comme les propriétés situées à St. Thomas et les maisons en rangée, verront probablement leur prix monter sous l'effet de la demande. La stabilité de l'emploi et une lente croissance des revenus inciteront les acheteurs à privilégier ces logements abordables, même si les prix ne sont pas censés augmenter beaucoup. Les prix MLS® progresseront à un rythme plus rapide que l'inflation, mais une partie de cet effet tiendra à la vigueur continue des ventes de propriétés haut de gamme.

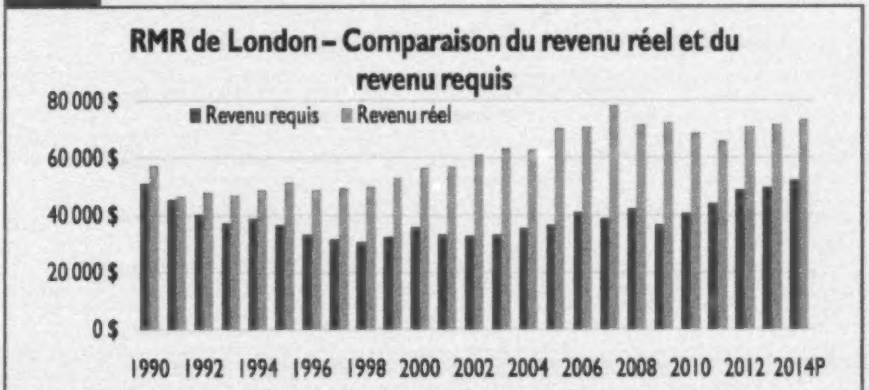
Figure 3



Marché locatif: L'accroissement de la demande fera baisser les taux d'inoccupation

Selon les prévisions, le taux d'inoccupation moyen à London descendra à 3,7 % en 2013 et à 3,3 % en 2014. La demande d'appartements locatifs sera soutenue par la formation de ménages de petite taille, l'immigration intraprovinciale

Figure 4



Sources: SCHL, Statistique Canada, ACI. * Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans, et la plus longue période d'amortissement offerte.

de jeunes de 15-24 ans, qui sont le plus souvent des locataires, et la diminution du taux de chômage. À London, un taux de chômage élevé dénote habituellement une faible demande sur le marché locatif. Jusqu'en 2014, des gains dans l'emploi feront baisser le taux de chômage et stimuleront la demande de logements locatifs, car davantage de ménages seront formés. Le nombre accru de personnes immigrant vers la RMR et un ralentissement de l'émigration vers les provinces de l'Ouest sont deux facteurs démographiques qui soutiendront le marché locatif en 2013.

Le loyer moyen augmentera à un rythme modeste, tant en 2013 qu'en 2014, pour s'établir à 930 $ et 940 $, respectivement. Les facteurs qui limiteront les hausses du loyer moyen sont la faible croissance du revenu moyen en 2013, la valeur comparable des charges de remboursement hypothécaire de la maison en rangée type et la majoration des loyers autorisée par la loi. Cette dernière dépend du taux d'inflation, qui a été faible tout au long de 2012 et de 2013. La progression du prix moyen des maisons en rangée sera plus rapide que celle du loyer moyen en 2014, ce qui contribuera aussi à réduire les taux d'inoccupation. En effet, la décision financière de louer un logement plutôt que de l'acheter penchera légèrement en faveur de la location dans les cas où les montants à payer sont équivalents.

Économie locale : L'emploi et les revenus se remettront à croître

Depuis le début de 2013, le niveau de l'emploi se maintient là où il était à la fin de 2012. Le secteur de la production de biens s'est quelque peu redressé durant l'année, tandis que celui des services a perdu de la vigueur. L'emploi dans la production de biens devrait rester robuste tout au long de 2014, car la London Economic Development Corporation (LEDC) signale que les fabricants de pièces d'automobiles et de produits de construction affichent de bons résultats. Ces deux industries bénéficient de la demande qui provient des États-Unis, où la croissance du PIB est censée s'accélérer en 2014 et soutenir plus largement l'expansion du secteur de la fabrication – diversifié – de London.

Bien que le nombre d'emplois dans les services ait diminué depuis le début de 2013, les postes les mieux rémunérés sont restés stables, dans l'ensemble, ce qui a favorisé l'achat de logements dans les fourchettes de prix supérieures du marché de la revente et du marché du neuf. Peu de changements sont prévus quant au nombre de bénéficiaires de fonds publics en 2014, mais il est possible que le secteur de la haute technologie, réputé avoir des liens étroits avec les États-Unis, affiche encore une croissance. La LEDC signale la présence d'environ 300 sociétés du secteur des technologies de l'information et des communications à London. Les nouveaux diplômés des établissements d'enseignement locaux pourront répondre à la demande de travailleurs dans des postes au niveau d'entrée, et le nombre accru d'employeurs dans ce domaine devrait aider à attirer des travailleurs d'expérience.

En 2014, le taux de chômage descendra 8,4 %, car les gains dans l'emploi seront supérieurs à la croissance de la population active. Après avoir été anémique en 2013, la progression des salaires se redressera en 2014 grâce à un regain de vigueur de l'économie locale.

Figure 5

Sources : Statistique Canada, SCHL

Perspectives concernant les taux hypothécaires

- Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées
- À la suite de la réunion du Federal Open Market Committee (FOMC) de la Réserve fédérale américaine, tenue en juin, les taux d'intérêt ont quelque peu augmenté, puis ils sont demeurés stables tant aux États-Unis qu'au Canada. Selon la Federal Reserve Bank of New York, cette progression reflète un changement dans l'évaluation des risques faite par les investisseurs et non pas un changement de la trajectoire attendue des taux d'intérêt[1].
- Les prévisions de la SCHL concernant les taux d'intérêt tiennent compte de ce point de vue. Les taux hypothécaires ont donc été légèrement révisés à la hausse au troisième trimestre de 2013, mais ils évolueront par la suite de la même façon que les taux d'intérêt, comme avant. Néanmoins, cette prévision quant au taux d'intérêt continuera d'être un facteur favorable au marché de l'habitation durant l'horizon prévisionnel, car les taux hypothécaires demeureront bas par rapport aux années passées.
- Les taux hypothécaires devraient monter graduellement et continuellement durant la période visée par les prévisions. À la fin de 2014, on prévoit qu'ils seront un peu plus élevés qu'au troisième trimestre de 2013. Cette année, selon le scénario de base de la SCHL, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 6,00 %.

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2013	3,14
	Changement de 2012 T3	0,04
	2013 (P)	3,00 - 3,50
	2014 (P)	3,25 - 3,75
5 ans	T3 2013	5,27
	Changement de 2012 T3	0,03
	2013 (P)	5,00 - 5,50
	2014 (P)	5,25 - 6,00

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 3e trimestre de 2013

[1] Preparing for Takeoff? Professional Forecasters and the June 2013 FOMC Meeting, Federal Reserve Bank of New York (2013). Richard Crump, Stefano Eusepi et Emanuel Moench (http://libertystreeteconomics.newyorkfed.org/2013/09/preparing-for-takeoff-professional-forecasters-and-the-june-2013-fomc-meeting.html)

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Emploi	Le nombre d'emplois à London augmentera d'un peu plus de 1,5 % en 2014, après avoir été stationnaire en 2013. Cette hausse, attribuable à la fois aux services et à la fabrication, fera baisser le taux de chômage.
Revenu	Le revenu moyen augmente légèrement en 2013 et connaîtra une plus forte croissance en 2014.
Population	La croissance de la population continuera d'être alimentée par l'immigration – internationale, interprovinciale et intraprovinciale – stimulée par une amélioration des perspectives d'emploi.
Marché de la revente	Les transactions augmenteront de 2 % en 2014 et se chiffreront à 8 210, comparativement à une prévision de 8 050 ventes en 2013. Le marché restera animé dans toutes les fourchettes de prix en 2014.

Taux hypothécaires :

Risques associés aux prévisions :

- Peut-être que le nombre de personnes qui réintégreront le marché du travail ou qui y feront leur entrée sera supérieur à la prévision et que cela continuera d'exercer des pressions à la hausse sur le taux de chômage.
- Il est possible que les ventes de maisons individuelles soient inférieures aux attentes si la croissance de l'emploi et des salaires est moins forte que prévu.
- La croissance du secteur de la fabrication pourrait survenir plus rapidement si le PIB des États-Unis augmentait davantage que prévu, c'est-à-dire dans l'éventualité où les États-Unis parviennent à une entente au sujet du remboursement de leur dette à long terme et trouvent une solution à leurs différends budgétaires.
- Comme des entrepreneurs chercheront à profiter de la reprise aux États-Unis, les perspectives d'emploi pourraient dépasser les prévisions si des entreprises d'exportation sont créées.
- Il est possible que les taux hypothécaires montent plus rapidement si jamais la croissance économique se produit plus tôt que prévu.
- Les reventes pourraient dépasser les attentes si les taux hypothécaires augmentaient plus rapidement et attiraient des acheteurs plus tôt que prévu.
- En raison du bas niveau des stocks, des appartements pourraient être mis en chantier plus rapidement que prévu.

Résumé des prévisions RMR de London Automne 2013	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 461	1 176	1 234	1 155	-6,4	1 215	5,2
Logements collectifs	618	572	1 006	950	-5,6	910	-4,2
Jumelés	20	12	38	25	-34,2	25	0,0
Maisons en rangée	163	177	179	290	62,0	285	-1,7
Appartements	435	383	789	635	-19,5	600	-5,5
Tous types de logement confondus	2 079	1 748	2 240	2 105	-6,0	2 125	1,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	347 634	347 430	357 513	364 250	1,9	371 500	2,0
Prix médian ($)							
Logements individuels	320 000	325 000	329 000	332 500	1,1	336 000	1,1
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	2,7	0,4	1,3	1,7	-	1,8	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	8 389	8 272	8 272	8 050	-2,7	8 210	2,0
Nouvelles inscriptions MLS®	16 171	16 947	16 160	16 500	2,1	16 350	-0,9
Inscriptions en vigueur MLS®	2 639	2 743	2 696	2 660	-1,3	2 680	0,8
Prix MLS® moyen ($)	228 114	233 731	241 160	247 000	2,4	252 500	2,2
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	5,0	3,8	3,9	3,7	-0,2	3,3	-0,4
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	869	881	919	930	-	940	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,50	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	244 900	242 900	247 800	247 000	-0,3	251 000	1,6
Croissance de l'emploi (%)	0,9	-0,8	2,0	-0,3	-	1,6	-
Taux de chômage (%)	8,6	9,0	8,6	9,2	-	8,4	-
Migration nette	2 847	2 637	2 598	2 680	3,2	2 775	3,5

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), (CANSIM), London & St. Thomas Association of Realtors (LSTAR)®, Statistique Canada (CANSIM)
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64329_2013_B02